BARNES

INTERNATIONAL REALTY

PROPERTY MANAGEMENT

APPARTEMENTS - PENTHOUSES - MAISONS - LUXUEUX "PIED-À-TERRE" - VILLAS

www.barnes-mauritius.com

NOTRE MISSION PRINCIPALE : SERVIR LES PROPRIÉTAIRES DE BIENS IMMOBILIERS

En tant que spécialistes de la gestion immobilière, notre équipe dédiée BARNES Property Management vous offre une tranquillité d'esprit et un soutien professionnel.

Que vous ayez un bien loué ou non, nous avons le contrat adapté à sa gestion afin que vous puissiez profiter de ce bien sans en subir la moindre contrainte.

DOMAINES D'EXPERTISE

Nous vous proposons différentes options de gestion adaptées à différents modes de vie et régimes d'investissement, avec deux contrats bien distincts :

- Service de Gestion Immobilière (à but non locatif)
- Service de Gestion Immobilière (location long terme)

Avec de nombreuses années d'expérience tant dans la gestion immobilière, que dans la location à long terme ou la transaction ; avec aussi, une équipe professionnelle et sympathique, nous vous offrons toutes sortes de services, de la commercialisation de votre propriété à la liaison avec les locataires, en passant par sa maintenance et sa gestion administrative.

A - SERVICE DE GESTION IMMOBILÈRE (À BUT NON LOCATIF)

Nous mettons entre vos mains notre réseau local et notre expertise immobilière pour gérer les points suivants :

- **Comptabilité :**

Paiement des frais de copropriété, paiement des factures des prestataires, tenue des registres comptables. Fourniture d'un relevé de compte mensuel précisant les entrées et sorties du compte.

- **Maintenance :**

Entretien et soins réguliers de votre propriété, y compris nettoyage et réparations mineures. Gestion des contrats de maintenance et contrôle des prestataires correspondants. Préparation des devis, coordination et supervision des travaux de réparation, de rénovation ou d'amélioration décidés. Préparation de votre arrivée.

B - SERVICE DE GESTION IMMOBILÈRE (LOCATION LONG TERME)

Nous mettons entre vos mains notre réseau local et notre expertise immobilière pour gérer les points suivants :

• **Mise en location :** Promotion de votre propriété sur le marché local des agents immobiliers. Signature des mandats de location. Gestion des clés et accueil des locataires potentiels lors des visites de votre propriété.

• **Administratif Commercial :** Envoi d'avis de location et de quittance, perception et indexation des loyers, renouvellement et résiliation des baux. Envoi de rappels de retard de paiement et gestion des litiges. Coordination des départs dans le cas de résiliation du bail, traitement du règlement final des comptes et remboursement total ou partiel du dépôt de garantie.

• **Comptabilité :** Paiement des frais de copropriété, paiement des factures des prestataires, tenue des registres comptables. Fourniture d'un relevé de compte mensuel précisant les entrées et sorties du compte. Fourniture d'un résumé annuel des informations nécessaires à la déclaration des revenus locatifs.

• **Maintenance :** Gestions des réparations mineures demandées par votre locataire. Gestion des contrats de maintenance et contrôle des prestataires correspondants. Préparation des devis, coordination et supervision des travaux de rénovation ou d'amélioration décidés.

BARNES MAURICE

ROYAL ROAD, GRAND BAIE
(+230) 263 3069
G.DEBRICOURT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

UN RÉSEAU MONDIAL UNIQUE

UNE VISION GLOBALE AVEC UNE EXPERTISE LOCALE

UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE ET AMICALE